



Gestore unico del servizio idrico integrato dell'ATO Sardegna



AUTORITA' D'AMBITO SARDEGNA - A.T.O



BOSA



MAGOMADAS



TRESNURAGHES

PROGETTO DEFINITIVO
ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO
N°135 "BOSA" (OR) - COLLETTORI

Elaborato

6.3

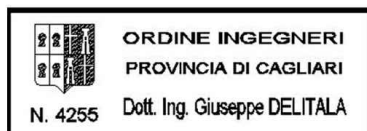
Rev. n° 3 - Nov. 2017

Pino particellare d'esproprio

Stima espropri e asservimenti - Testalino elenco ditte - Visure

Variante Bosa

PROGETTISTI



**PRESTAZIONI
SECONDARIE**

GEOLOGIA

Dott. Geol. Alberto GORINI

I COLLABORATORI

Dott. Ing. Antonio DEDONI

Dott. Ing. Daniela DETTORI

Dott. Ing. Francesco FIORI

Dott. Ing. Laura MAMELI

Geom. Gianluca MARONGIU

Dott. Ing. Fabrizio STAFFA

Dott. Arch. Salvatore ZANDA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Felice Mottura

Firma

A.T.I.

MANDATARIA



MANDANTE



VIA SU PARIS N° 1
06045 - QUARTU S. ELENA (CA)
TEL./FAX: 070-8676220 070-8630828
E-MAIL: impresacogen@iscali.it

1. PREMESSA

Scopo del presente elaborato progettuale è quello di fornire una quantificazione delle somme occorrenti per eseguire gli asservimenti e le espropriazioni. Trattasi di una stima preliminare delle somme occorrenti lasciando al livello progettuale definitivo, in sede di redazione del piano particellare d'esproprio, una valutazione definitiva delle somme occorrenti.

2. AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE.

Le opere da realizzarsi, individuate nella presente progettazione preliminare, riguardano principalmente la realizzazione di collettori fognari, sia a gravità che in pressione, nonché la realizzazione di stazioni di sollevamento che consentano il rilancio dei reflui quando, per via della differenza di quota altimetrica, non sia possibile un loro scorrimento secondo la forza di gravità.

Le stazioni di sollevamento dei reflui e le condotte di smaltimento verranno realizzate su strade pubbliche e terreni privati.

Per il passaggio delle condotte in terreni privati verrà attivata la procedura di asservimento di una fascia di metri 3,00 m + 3,00 m (totale 6,00 m) dall'asse della condotta stessa in modo da poter avere un agevole accesso alla stessa in caso di guasti o di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le aree occorrenti alla realizzazione delle stazioni di sollevamento saranno sottoposte a procedimento espropriativo come verrà altresì espropriata una fascia di terreno per assicurare l'accesso alle aree in cui verranno costruite le strutture in argomento.

Le aree oggetto di espropriazione saranno oggetto di procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio pertanto dovrà essere attivata la procedura di variante semplificata allo strumento urbanistico rendendo così possibile effettuare la procedura espropriativa.

3. INDENNITA' DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO

Le disposizioni e l'entità delle indennità di esproprio sono regolamentate dal capo V e capo VI del D.P.R. 327/2001.

Per quanto riguarda le aree agricole la corte costituzionale, con sentenza n. 181 del 10 giugno 2011, ha dichiarato illegittima la disciplina prevista dall'articolo 30 del D.P.R. 327/2001 sul calcolo dell'indennità di espropriazione sulla base del valore agricolo medio. Dichiarato illegittimo il criterio del valore agricolo medio, l'indennità per l'esproprio delle aree in zona agricola verrà calcolata sulla base del valore agricolo e dunque sulla base del valore di mercato del bene oggetto di acquisizione.

All'indennità di esproprio deve sommarsi un'indennità di occupazione (art.50 D.P.R. 327/2001) calcolabile in 1/12 (tempo di realizzazione dell'opera: 1 anno) del valore dell'indennità calcolata.

Per quanto concerne l'indennità di asservimento per servitù di fognatura (art.44 D.P.R. 327/2001), verrà corrisposta alle ditte interessate una cifra corrispondente al valore del danno relativo alla fascia di terreno deprezzato, larga 6,00 m. (3,00 m + 3,00 m). Si ritiene di valutare il danno che si arreca alla fascia la somma pari ad $\frac{1}{4}$ della somma da corrispondersi qualora la fascia interessata fosse oggetto di espropriazione.

Inoltre, verrà corrisposta un'indennità di occupazione (art.50 D.P.R. 327/2001) calcolabile in 1/12 (tempo presunto di realizzazione dell'opera: 1 anno) del valore dell'indennità calcolata precedentemente.

Per quanto riguarda l'esproprio di aree non agricole il prezzo da pagare per l'espropriazione sarà pari al valore venale dell'area oggetto di acquisizione.

Inoltre, verrà corrisposta un'indennità di occupazione (art. 50 D.P.R. 327/2001) calcolabile in 1/12 (tempo presunto di realizzazione dell'opera: 1 anno) del valore dell'indennità calcolata precedentemente

COMUNE DI BOSA (NU)															
N° VISURA	Comune	Foglio	Numero di particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie particella m²	Intestatario catastale	Tipo di immobile da asservire	Opera Pubblica da realizzare	Valore di mercato €/Ha	Superficie da occupare m²	Indennità di asservimento	€/mq per esproprio	Indennità esproprio	Occupazione d'urgenza (6 mesi)
1	BOSA	32	112	INCOLT PROD	U	230	DESOGUS Christian Martin nato in GERMANIA il 23/03/1966 DSGCRS66C23Z112E	Area Agricola	Opere Fognarie	3640	62	5,642	0,364		0,47
2	BOSA	32	915	PASC CESPUG	2	1211	FOIS Emanuele nato a GENOVA il 20/09/1959 FSOMNLS9P20D969I Proprieta` per 1/6 - FOIS Emilio nato a ROMA il 18/07/1965 FSOMLE65L18H501W Proprieta` per 1/6 - FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929 FSOLGU29S30B068P Proprieta` per 3/6 - FOIS Pietro nato a GENOVA il 19/01/1962 FSOPTR62A19D969X Proprieta` per 1/6	Area Agricola	Opere Fognarie	3640	20	1,82	0,364		0,15
3	BOSA	32	914	PASC CESPUG	2	1536	FOIS Francesco nato a CAGLIARI il 17/04/1925 FSOFNC25D17B354W Proprieta` per 1/2 - FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929 FSOLGU29S30B068P Proprieta` per 1/2	Area Agricola	Opere Fognarie	3640	79	7,189	0,364		0,60
4	BOSA	32	77	PASCOLO ARB	2	2570	FOIS Francesco nato a CAGLIARI il 17/04/1925 FSOFNC25D17B354W Proprieta` per 1/2 - FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929 FSOLGU29S30B068P Proprieta` per 1/2	Area Agricola	Opere Fognarie	3640	492	44,772	0,364		3,73
5	BOSA	32	922	SEMINATIVO	2	1852	COMUNE DI BOSA con sede in BOSA CF 83000090916	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	764	69,524	0,364		5,79
6	BOSA	32	913	PASC CESPUG	2	2579	COMUNE DI BOSA con sede in BOSA CF 83000090916	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	402	36,582	0,364		3,05
7	BOSA	32	918	PASC CESPUG	2	360	FOIS Francesco nato a CAGLIARI il 17/04/1925 FSOFNC25D17B354W Proprieta` per 1/2 - FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929 FSOLGU29S30B068P Proprieta` per 1/2	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	55	5,005	0,364		0,42
8	BOSA	32	113	PASC CESPUG	2	5977	FOIS Emanuele nato a GENOVA il 20/09/1959 FSOMNLS9P20D969I Proprieta` per 1/6 - FOIS Emilio nato a ROMA il 18/07/1965 FSOMLE65L18H501W Proprieta` per 1/6 - FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929 FSOLGU29S30B068P Proprieta` per 3/6 - FOIS Pietro nato a GENOVA il 19/01/1962 FSOPTR62A19D969X Proprieta` per 1/6	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	167	15,197	0,364		1,27
9	BOSA	32	923	SEMINATIVO	2	1542	FOIS Emanuele nato a GENOVA il 20/09/1959 FSOMNLS9P20D969I Proprieta` per 1/6 - FOIS Emilio nato a ROMA il 18/07/1965 FSOMLE65L18H501W Proprieta` per 1/6 - FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929 FSOLGU29S30B068P Proprieta` per 3/6 - FOIS Pietro nato a GENOVA il 19/01/1962 FSOPTR62A19D969X Proprieta` per 1/6	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	315	28,665	0,364		2,39
10	BOSA	32	53	PASCOLO ARB	3	8380	BIDDAU Anna;VED SANNA nata a BOSA il 09/02/1915 Usufruttuario parziale - SANNA Elisabetta nata a BOSA il 06/05/1947 SNNLBt47E46B068Q Proprieta` per 1/3 - SANNA Emilio nato a BOSA il 11/02/1951 SNNMLE51B11B068D Proprieta` per 1/3 - SANNA Luigi nato a BOSA il 07/12/1948 SNNLGU48T07B068K Proprieta` per 1/3	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	756	68,796	0,364		5,73
11	BOSA	32	165	PASCOLO	3	540	BIDDONU Anna nata a BOSA il 09/02/1915 Usufruttuario parziale - CABRAS Sebastiana;VED FANNA Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIA DI 1/3 - CABRAS Sebastiana nata a BOSA il 11/05/1918 Usufruttuario parziale - SANNA Anna nata a BOSA il 20/01/1951 Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIA DI 1/3 - SANNA Elisabetta nata a BOSA il 06/05/1947 SNNLBt47E46B068Q Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIA DI 1/3 - SANNA Emilio nato a BOSA il 11/02/1951 SNNMLE51B11B068D Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIO DI 1/3 - SANNA Luigi nato a BOSA il 07/12/1948 SNNLGU48T07B068K Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIO DI 1/3 - SANNA Teresa nata a BOSA il 09/10/1927 SNNTRS27R49B068G Proprieta` per 1/3	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	15	1,365	0,364		0,11
12	BOSA	32	50	SEMINATIVO	2	14725	PINNA Giovanni Antonio nato a BOSA il 21/07/1936 PNNGNN36L21B068R Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni - PINNA Silvia nata a BOSA il 07/07/1938 PNNSLV38L47B068Q Proprieta` per 1/2	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	160	14,56	0,364		1,21
13	BOSA	32	1339	SEMINATIVO	2	972	PINNA Giovanni Antonio nato a BOSA il 21/07/1936 PNNGNN36L21B068R Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni - PINNA Silvia nata a BOSA il 07/07/1938 PNNSLV38L47B068Q Proprieta` per 1/2	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	341	31,031	0,364		2,59
14	BOSA	32	1338	SEMINATIVO	2	6743	PINNA Giovanni Antonio nato a BOSA il 21/07/1936 PNNGNN36L21B068R Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni - PINNA Silvia nata a BOSA il 07/07/1938 PNNSLV38L47B068Q Proprieta` per 1/2	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	573	52,143	0,364		4,35
15	BOSA	32	1342	PASCOLO	1	92615	PILA RAPETTO Maria;GABRIELLA DI MARIO	Area Agricola	Opere Fognarie e idriche	3640	854	77,714	0,364		6,48
												€ 460,01		€ -	38,33
												TOT. Asservimenti		TOT. Espropri	Tot occ. d'urgenza

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 15.54.19 Fine

Visura n.: T208716 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 112

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	112		-	INCOLT U PROD	02 30		Euro 0,06 L. 115	Euro 0,04 L. 69	Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DESOGUS Christian Martin nato in GERMANIA il 23/03/1966	DSGCRS66C23Z112E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/05/2006 Trascrizione in atti dal 30/05/2006 Repertorio n.: 413 Rogante: GIUDICE ESECUZIONI CIVILE Sede: ORISTANO	
		Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 3612.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 15.59.29 Fine

Visura n.: T210989 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 915

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	915		-	PASC CESPUG 2	12 11		Euro 0,94	Euro 0,63	FRAZIONAMENTO del 19/02/1997 in atti dal
								L. 1.817	L. 1.211	19/02/1997 (n. 12933.1/1997)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOIS Emanuele nato a GENOVA il 20/09/1959	FSOMNL59P20D969I*	(1) Proprieta` per 1/6
2	FOIS Emilio nato a ROMA il 18/07/1965	FSOMLE65L18H501W*	(1) Proprieta` per 1/6
3	FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929	FSOLGU29S30B068P*	(1) Proprieta` per 3/6
4	FOIS Pietro nato a GENOVA il 19/01/1962	FSOPTR62A19D969X*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2007 protocollo n. NU0240530 in atti dal 31/12/2008 Registrazione: UU Sede: NUORO Volume: 945 n: 54 del 20/02/2008 SUCCESSIONE DI FOIS FRANCESCO (n. 8262.2/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.00.25 Fine

Visura n.: T211408 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 914

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	914		-	PASC CESPUG 2	15 36		Euro 1,19 L. 2.304	Euro 0,79 L. 1.536	FRAZIONAMENTO del 19/02/1997 in atti dal 19/02/1997 (n. 12933.1/1997)
Notifica						Partita		3441		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOIS Francesco nato a CAGLIARI il 17/04/1925	FSOFNC25D17B354W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929	FSOLGU29S30B068P*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.01.48 Fine

Visura n.: T212035 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 77

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	77		-	PASCOLO 2 ARB	25 70		Euro 3,98	Euro 2,65	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. NU0251385 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 54782.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOIS Francesco nato a CAGLIARI il 17/04/1925	FSOFNC25D17B354W*	(1) Proprietà per 1/2
2	FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929	FSOLGU29S30B068P*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/01/1985 Voltura in atti dal 12/02/1991 Registrazione: UR Sede: SASSARI Volume: 147 n: 99 del 09/03/1990 (n. 79890)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.03.31 Fine

Visura n.: T212766 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 922

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	32	922		-	SEMINATIVO 2	18 52		Euro 5,26	Euro 0,96	FRAZIONAMENTO del 19/02/1997 protocollo n. 116625 in atti dal 09/07/2002 (n. 5.1/1997)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOSA con sede in BOSA	83000090916*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1997 protocollo n. 125791 Voltura in atti dal 19/07/2002 Repertorio n.: 924 Rogante: SEGRETARIO COMUN Sede: BOSA	
		Registrazione: Sede: CONVENZIONE (n. 141313.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2017

Data: 30/10/2017 - Ora: 12.43.54 Fine

Visura n.: T164544 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 913

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	913		-	PASC CESPUG 2	25 79		Euro 2,00 L. 3.869	Euro 1,33 L. 2.579	FRAZIONAMENTO del 19/02/1997 in atti dal 19/02/1997 (n. 12933.1/1997)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOSA con sede in BOSA	83000090916*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1997 protocollo n. 126958 Voltura in atti dal 23/07/2002 Repertorio n.: 924 Rogante: SEGRETARIO COMUN Sede: BOSA	
		Registrazione: Sede: CONVENZIONE (n. 141313.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2017

Data: 30/10/2017 - Ora: 12.44.48 Fine

Visura n.: T165075 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 918

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	32	918		-	PASC CESPUG 2	03 60		Euro 0,28 L. 540	Euro 0,19 L. 360	FRAZIONAMENTO del 19/02/1997 in atti dal 19/02/1997 (n. 12933.1/1997)	
Notifica						Partita		3441			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOIS Francesco nato a CAGLIARI il 17/04/1925	FSOFNC25D17B354W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929	FSOLGU29S30B068P*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2017

Data: 30/10/2017 - Ora: 12.45.28 Fine

Visura n.: T165489 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 113

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	113		-	PASC CESPUG 2	59 77		Euro 4,63	Euro 3,09	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. NU0251387 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 54784.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOIS Emanuele nato a GENOVA il 20/09/1959	FSOMNL59P20D969I*	(1) Proprieta` per 1/6
2	FOIS Emilio nato a ROMA il 18/07/1965	FSOMLE65L18H501W*	(1) Proprieta` per 1/6
3	FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929	FSOLGU29S30B068P*	(1) Proprieta` per 3/6
4	FOIS Pietro nato a GENOVA il 19/01/1962	FSOPTR62A19D969X*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2007 protocollo n. NU0240530 in atti dal 31/12/2008 Registrazione: UU Sede: NUORO Volume: 945 n: 54 del 20/02/2008 SUCCESSIONE DI FOIS FRANCESCO (n. 8262.2/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.37.45 Fine

Visura n.: T228486 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 923

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	923		-	SEMINATIVO 2	15 42		Euro 4,38	Euro 0,80	FRAZIONAMENTO del 19/02/1997 protocollo n. 116625 in atti dal 09/07/2002 (n. 5.1/1997)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOIS Emanuele nato a GENOVA il 20/09/1959	FSOMNL59P20D969I*	(1) Proprieta` per 1/6
2	FOIS Emilio nato a ROMA il 18/07/1965	FSOMLE65L18H501W*	(1) Proprieta` per 1/6
3	FOIS Luigi nato a BOSA il 30/11/1929	FSOLGU29S30B068P*	(1) Proprieta` per 3/6
4	FOIS Pietro nato a GENOVA il 19/01/1962	FSOPTR62A19D969X*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2007 protocollo n. NU0240530 in atti dal 31/12/2008 Registrazione: UU Sede: NUORO Volume: 945 n: 54 del 20/02/2008 SUCCESSIONE DI FOIS FRANCESCO (n. 8262.2/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.39.48 Fine

Visura n.: T229406 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 53

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	53		-	PASCOLO 3	83 80		Euro 8,66 L. 16.760	Euro 8,66 L. 16.760	Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica						Partita		2351		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIDDAU Anna; VED SANNA nata a BOSA il 09/02/1915		Usufruttuario parziale
2	SANNA Elisabetta nata a BOSA il 06/05/1947	SNNLBT47E46B068Q*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SANNA Emilio nato a BOSA il 11/02/1951	SNNMLE51B11B068D*	(1) Proprieta` per 1/3
4	SANNA Luigi nato a BOSA il 07/12/1948	SNNLGU48T07B068K	(1) Proprieta` per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.40.57 Fine

Visura n.: T229953 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 165

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	165		-	PASCOLO 3	05 40		Euro 0,56 L. 1.080	Euro 0,56 L. 1.080	Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica					Partita	2350				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIDDONU Anna nata a BOSA il 09/02/1915		Usufruttuario parziale
2	CABRAS Sebastiana;VED FANNA		Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIA DI 1/3 (B)
3	CABRAS Sebastiana nata a BOSA il 11/05/1918		Usufruttuario parziale
4	SANNA Anna nata a BOSA il 20/01/1951		Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIA DI 1/3 (B)
5	SANNA Elisabetta nata a BOSA il 06/05/1947	SNNLBT47E46B068Q*	Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIA DI 1/3 (A)
6	SANNA Emilio nato a BOSA il 11/02/1951	SNNMLE51B11B068D*	Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIO DI 1/3 (A)
7	SANNA Luigi nato a BOSA il 07/12/1948	SNNLGU48T07B068K	Comproprietario per 1/3 COMPROPRIETARIO DI 1/3 (A)
8	SANNA Teresa nata a BOSA il 09/10/1927	SNNTRS27R49B068G*	(1) Proprieta` per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.42.14 Fine

Visura n.: T230593 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 50

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	50		-	SEMINATIVO 2	1 47 25		Euro 41,83 L. 80.988	Euro 7,60 L. 14.725	Impianto meccanografico del 04/06/1985
Notifica					Partita	2319				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINNA Giovanni Antonio nato a BOSA il 21/07/1936	PNNGNN36L21B068R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PINNA Silvia nata a BOSA il 07/07/1938	PNNSLV38L47B068Q*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1994 Voltura in atti dal 11/03/1997 Repertorio n.: 156348 Rogante: DOTT. C. PASSINO Sede: ORISTANO Registrazione: (n. 1398.1/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.43.16 Fine

Visura n.: T231076 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 1339

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	1339		-	SEMINATIVO 2	09 72		Euro 2,76	Euro 0,50	FRAZIONAMENTO del 09/12/2005 protocollo n. NU0124384 in atti dal 09/12/2005 (n. 124384.1/2005)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINNA Giovanni Antonio nato a BOSA il 21/07/1936	PNNGNN36L21B068R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PINNA Silvia nata a BOSA il 07/07/1938	PNNSLV38L47B068Q*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.45.46 Fine

Visura n.: T232173 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 1338

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	1338		-	SEMINATIVO 2	67 43		Euro 19,15	Euro 3,48	FRAZIONAMENTO del 09/12/2005 protocollo n. NU0124384 in atti dal 09/12/2005 (n. 124384.1/2005)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PINNA Giovanni Antonio nato a BOSA il 21/07/1936	PNNGNN36L21B068R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	PINNA Silvia nata a BOSA il 07/07/1938	PNNSLV38L47B068Q*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2017

Data: 02/08/2017 - Ora: 16.47.58 Fine

Visura n.: T233103 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOSA (Codice: B068)
Catasto Terreni	Provincia di NUORO
	Foglio: 32 Particella: 1342

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	32	1342		-	PASCOLO 1	9 26 15		Euro 215,24	Euro 167,41	FRAZIONAMENTO del 09/12/2005 protocollo n. NU0124384 in atti dal 09/12/2005 (n. 124384.1/2005)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILA RAPETTO Maria;GABRIELLA DI MARIO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria